

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " 09 2024 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/7  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>и.о. главного инженера</u> (должность)	<u>Суслов С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 6</u> (должность)	<u>Макроусов Д.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2014</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>железобетон</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, рулонная</u>	
Число этажей	<u>3</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>30</u>	
Количество лифтов		шт.
Общая площадь дома	<u>1819,50</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>1171,2</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план	подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное ремонт	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл.				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.				
	наружный водосток	3							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовлетв.				
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.	облицовка	1	1	
	приямки	шт.	2		Удовлет.				
<b>Наружные стены</b>	кв. м	329,8	Ж/б + пазогребневый	Удовл.					

				блок				
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.	ремонт	1	1
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	2	Сталь	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	20		Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.	замена	1	1
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.			
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл.			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
3	<b>Лестницы</b>	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Дерево	Удовл.	окраска	1	В работе
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	3	Стекло	Удовл.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	x					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м		Сталь	Удовл.			

	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.			
8	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.			
9	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный навесной	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл.			
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.			

